

Informacja odnośnie składania ofert ostatecznych w ramach III etapu Postępowania
Znak sprawy: F.POIR/Zak.001/06.12

Celem postępowania jest wybór wykonawcy następującego systemu:

Prace projektowe - Nowy obiekt OBR

w ramach projektu:

Rozwój Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Olimp Laboratories Future Food 4.0

Zadanie.: **Nowy obiekt OBR**

Kontrakt.: Prace projektowe - Nowy obiekt OBR

Kod dotyczący przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

Kod CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

-

Nagawczyna, 13.02.2018 r.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Olimp Laboratories Sp. z o.o.

Nagawczyna 109 c

39-200 Dębica

NIP: 872-20-76-235

REGON: 691532279

W nawiązaniu do składania ofert ostatecznych w ramach III etapu Postępowania Zamawiający:

1. Wyznacza termin składania ofert ostatecznych na 19.02.2018 r. do godziny 16:00
2. W związku z pojawiającymi się wątpliwościami oferentów Zamawiający potwierdza, iż wymienione niżej opracowania projektowe mają być uwzględnione w ofercie ostatecznej:

2.1. Koncepcja architektoniczna - Master plan zawierający:

- a) Zagospodarowanie całego terenu inwestycji wg obszaru określonego w dokumentacji technicznej w załączniku *Planowane zagospodarowanie*.
- b) Koncepcja rozbudowy o obiekty kubaturowe z uwzględnieniem komunikacji między nimi oraz z obiektami istniejącymi dla materiałów i ludzi,
- c) Docelowy układ komunikacyjny z drogami dla samochodów ciężarowych, osobowych i transportu wewnętrznego. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- d) Układ dróg pożarowych,
- e) Schematy rozproszanie instalacji podziemnych:
 - kanalizacja sanitarna,
 - kanalizacja deszczowa,
 - kanalizacja technologiczna z węzłami podczyszczania i neutralizacji z uwzględnieniem utylizacji cukru w ściekach przemysłowych,
 - kanalizacja deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi.
- f) Weryfikacja całości zamierzenia pod kątem zgodności z planem miejscowym, maksymalna powierzchnia zabudowy, wysokość, intensywność, wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, ilość miejsc parkingowych, innych wytycznych planu.

2.2. Projekt technologiczny w zakresie warunków środowiska wytwarzania:

- a) Ścisłe określony program wytwarzania żywności funkcjonalnej.
- b) Charakterystykę i opis przebiegu procesów wytwarzania wraz ze schematami technologicznymi.
- c) Określenie zapotrzebowania:
 - a) surowców
 - b) półproduktów
 - c) materiałów pomocniczych
 - d) materiałów opakowaniowych.
- d) Omówienie produktów i półproduktów.
- e) Określenie ilości i rodzajów odpadów oraz sposobu ich zagospodarowania.
- f) Rodzaj i ilość środków transportowych.
- g) Zestawienie powierzchni laboratoryjnych, pomocniczych i socjalnych.
- h) Zapotrzebowanie na czynniki energetyczne i inne media.
- i) Wytyczne w zakresie BHP, p/poż, sanitarno-higienicznym.

- j) Oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne.
- k) Rodzaje i ilości zanieczyszczeń i uciążliwości, jak również ich zasięg i wpływ na otoczenie przewidywane do zastosowania elementy ochrony środowiska.
- l) Specyfikacje – zestawienia maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne.
- m) Założenia i wytyczne do projektowania branżowego.
- n) Opis sposobu wykonania i wykończenia pomieszczeń (ściany, sufity podwieszane, podłogi).
- o) Określenie operacyjnych klas czystości z podaniem parametrów środowiska.
- p) Sposób otrzymania parametrów środowiska wytwarzania.
- q) Wstępne założenia dla projektów instalacji sanitarnych (woda ciepła, woda zimna, odpływy ścieków i kanalizacja) elektrycznych i technologicznych (woda oczyszczona, sprężone powietrze i inne).
- r) Zestawienie załogi z podziałem na zmiany i płęć.
- s) Szczegółowy opis przepływu ludzi i materiałów w budynku projektowanym.

2.3. Rysunki

- a) Założenia budowlane :

Układ pomieszczeń wyznaczony na podstawie obliczeń wraz z ich parametrami, wielkością drzwi , okien, okien podawczych bram itp. Umywalki zlewy, prysznice itp

- b) Rozmieszczenie wyposażenia. Wrysowane wszystkie urządzenia wraz z towarzyszącymi, sprzęty, meble itp.
- c) Strefy czystości. Graficznie układ stref czystości gradacji ciśnień temperatury wilgotność
- d) Założenia dla wentylacji klimatyzacji. Ilości wymian powietrza, klasy filtracji, kaskady ciśnień, strefy zasilania poszczególnych central, wyciągi indywidualne, specjalne wymagania.
- e) Media. Na rzutach pokazane wymagania dla podłączenia do poszczególnych pomieszczeń wszystkich mediów technologicznych (woda czysta, powietrze bezolejowe, para czysta, gazy laboratoryjne, próżnia) wody, wody gorącej, pary technicznej, sprężonego powietrza technicznego. Usytuowanie i rozdział poszczególnych kanalizacji.
- f) Monitoring i niskie prądy. Miejsca dla kontroli związane z BMS, RMS. Miejsca kontroli dostępu, sterowania śluzami, alarmu sygnalizacji pożaru, sieci komputerowej, domofon, cctv
- g) Drogi materiałów, odpadów i personelu

2.4. Warunki GMP i HACAP

Analizy i opracowania potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów i uzyskanie pozytywnych rezultatów audytów firm zewnętrznych

2.5. Opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę

- a) Dokumentacja geologiczno - inżynierska wymagana ze względu na złożoność warunków gruntowych i warunki geologiczne
- b) Koncepcja wierceń, uzgodnienie w wydziale ochrony środowiska

- c) Odwierty na kilkadziesiąt metrów wraz z analizą sondami CPT w gęstej siatce ze względu na zróżnicowanie parametrów na całym obszarze
- d) Uzgodnienie dokumentacji w starostwie
- e) Operaty wodno – prawne:
 - Operat z decyzją wodno-prawną na poprowadzenie inną trasą i innym sposobem wody z istniejącego rowu melioracyjnego kolidującego z planowaną inwestycją.
 - Operat wodno prawny na rzut nadmiaru wody deszczowej do rowu melioracyjnego wraz z projektem podziemnego zbiornika retencyjnego.

2.6. Uwarunkowania środowiskowe inwestycji

- a) Analiza posiadanej decyzji środowiskowej pod kątem procedowania nowej
- b) Analiza i pełny bilans mediów i parametrów budowlanych i opis wszystkich istniejących i planowanych na terenie inwestycji budynków dla uwzględnienia ich w karcie informacyjnej dla planowanej inwestycji.
- c) Analiza układu własnościowego i wzajemnego uzyczenia terenu pod kątem zakresu wnioskowania
- d) Optymalizacja procedowania postępowania w wydziale ochrony środowiska ze względu na ograniczone terminy.
- e) Opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia
- f) Opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko

2.7. Opracowania wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej

- a) Media czyste zgodne z wymogami Farmakopei.
 - Woda czysta – stacja wytwarzania oraz rozprowadzenie z parametrami umożliwiającymi zastosowania do produktów farmaceutycznych.
 - Sprężone powietrze.
 - Gazy techniczne
 - Inne media na potrzeby linii technologicznych i laboratoriów
- b) Monitoring i sterowanie poszczególnymi systemami:
 - BMS
 - RMS
 - Monitoring i zarządzanie energią
- c) Systemy niskoprądowe w standardzie obowiązującym u Zamawiającego
- d) System LAN wraz z serwerownią wyposażoną we wszystkie wymagane systemy (dedykowania klimatyzacja, gaszenie gazem, zasilanie awaryjne itp.)

- e) Ocena zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania substancji w ilościach wymagających stosownych zabezpieczeń oraz występowania dużych stężeń pyłów.
- f) Scenariusz postępowania na wypadek pożaru

2.8. Dodatkowe wymagania dla obiektu budowlanego

- a) Rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające elastyczne podejście do usytuowania ciężkich urządzeń oraz otworowania w stropach
- b) Rozwiązania umożliwiające elastyczne i proste rozwiązania w zmianach układu ścian pomieszczeń i zmian funkcji
- c) Rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające rozbudowę obiektu w przyszłości bez ingerencji w istniejący obiekt. W ramach opracowania należy również odpowiednio zaplanować oddzielenia pożarowe, ewakuację, dostęp do określonych części budynku, rozprzewodzenie mediów, itp.
- d) Uzyskanie odstępstwa od wymogu oświetlenia światłem dziennym dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt pracowników, w których jest to uzasadnione ze względów technologicznych.

2.9. Dodatkowe wymagania instalacyjne

- a) Planowane urządzenia winny zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający spełnienie wymagań dla zmiany profilu wytwarzania np. produktów farmaceutycznych
- b) Strefy techniczne winny zawierać rezerwy dla wprowadzenia dodatkowych urządzeń oraz przebudowę istniejących. Rozwiązania powinny umożliwiać ich proste wprowadzenie i wyprowadzenie z obiektu.

3. Odpowiada na pytania zadane przez oferentów:

3.1. Czy Zamawiający dopuszcza na etapie późniejszym cesję umowy na prace projektowe na nowy podmiot gospodarczy Oferenta (przekształcenie oferenta na inną organizację prawną) ?

Zamawiający dopuszcza cesję umowy na prace projektowe na nowy podmiot gospodarczy Oferenta tylko w ramach zmiany osobowości prawnej wybranego Oferenta. Pod warunkiem przejęcia wszystkich zobowiązań wynikających z zawartych umowy.

Zamawiający będzie wymagał podpisania odpowiedniego Aneksu do umowy dotyczącego zmiany osobowości prawnej Oferenta. Zamawiający nie dopuszcza cesji na rzecz podmiotów trzecich.

3.2. Prawa autorskie. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie umożliwiające swobodne wykorzystanie i/lub modyfikację wstępnej koncepcji funkcjonalnej budynku (załączonej do Warunków Postępowania)? (oczekujemy jednoznacznego zapisu do uwzględnienia w umowie lub oświadczenia Zamawiającego)

Na poczet złożenia ofert ostatecznych należy przyjąć, iż Zamawiający posiada niezbędne prawa autorskie przylegających budynków.

3.3. Prosimy o podsumowanie i opublikowanie wytycznych do uwzględnienia przy weryfikacji ofert przez wszystkich Oferentów:

a. wytyczne techniczne i instalacyjne dla budynku CBR np. dotyczące wentylacji, wody oczyszczonej, obciążeń stropów, kanalizacji pod posadzkowej,

Informacja w pkt. 2

b. informacji o konieczności utylizacji zawartości cukru w ściekach przemysłowych,

Informacja w pkt. 2

c. doprecyzowanie standardu BMS (specyfikacja potrzeb),

Projektowany BMS ma być wykonany w oparciu o sterownik swobodnie programowalny z oprogramowaniem typu SCADA . Ma obejmować minimum sterowanie HVAC , oświetlenie. Ma zapewniać komunikację z systemami KD, CCTV , P-POŻ , SYSTEMEM WŁAMANIOWYM.

d. doprecyzowanie wytycznych w zakresie systemu monitorowania i zarządzania energią w budynku,

Zgodne z normą ISO 50001.

e. wytyczne dla zastosowania alternatywnych źródeł energii do uwzględnienia w projekcie i wycenie,

Należy opracować studium wykonalności i opłacalności zastosowania alternatywnych źródeł energii (fotowoltanika, poligeneracja , pompy ciepła, panele solarne ...). Projekty branżowe powinny uwzględniać możliwość zastosowania najbardziej opłacalnych alternatywnych źródeł energii.

3.4. Prosimy o potwierdzenie czy w proces projektowania elewacji budynków będzie zaangażowany wskazany przez Inwestora architekt ? (a jeśli tak, to na jakich zasadach).

Zamawiający zakłada możliwość zaangażowania niezależnego biura projektowego w zakresie projektu elewacji zewnętrznej oraz aranżacji wnętrz. W wycenie nie należy wyceniać tych aspektów, a jedynie przewidzieć możliwość współpracy na odrębnie ustalonych warunkach.

4. Oferentów, którzy zdecydują się na korzystanie z usług podwykonawców prosimy o przesłanie dokumentów, które zamawiający opisał we wcześniejszych odpowiedziach:

W przypadku gdy potencjalny Wykonawca będzie polegał na wiedzy/doświadczeniu/potencjale technicznym/osobach/zdolnościach finansowych innych podmiotów musi złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres realizacji Zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy powinna określać: dokładne dane identyfikujące taki podmiot (firma, rejestr, numer w rejestrze, adres siedziby, osoby upoważnione do działania w imieniu takiego podmiotu), zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Jeżeli zasoby udostępniane przez taki podmiot są nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie Zamówienia, to oświadczenie podmiot udzielającego wsparcia Wykonawcy powinno zawierać wyraźne zobowiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu Zamówienia jako podwykonawcy.

5. Prosimy o przesłanie ewentualnych uwag do propozycji umowy w takim terminie aby Zamawiający mógł udzielić ewentualnych odpowiedzi przed terminem składania ofert ostatecznych.

Nagawczyna 13.02.2018 r.