

Informacja odnośnie składania ofert ostatecznych w ramach III etapu Postępowania  
**Znak sprawy: F.POIR/Zak.002/06.12**

Celem postępowania jest wybór wykonawcy następującego systemu:  
**Prace projektowe – Nowy obiekt OBR w ramach rozbudowy Inteligentnego Centrum Logistycznego**  
w ramach projektu:

*„Rozwój Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Olimp Laboratories Future Food 4.0”*

Zadania:

- 3. Nowy obiekt OBR w ramach rozbudowy Inteligentnego Centrum Logistycznego: SILO**
- 5. Nowy obiekt OBR w ramach rozbudowy Inteligentnego Centrum Logistycznego: Komplekacja**

**Kod dotyczący przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:**

**Kod CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**

-

Nagawczyna, 13.02.2018 r.

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Olimp Laboratories Sp. z o.o.**  
**Nagawczyna 109 c**  
**39-200 Dębica**  
**NIP: 872-20-76-235**  
**REGON: 691532279**

W nawiązaniu do składania ofert ostatecznych w ramach III etapu Postępowania Zamawiający:

1. Wyznacza termin składania ofert ostatecznych na 19.02.2018 r. do godziny 16:00
2. W związku z pojawiającymi się wątpliwościami oferentów Zamawiający potwierdza, iż wymienione niżej opracowania projektowe mają być uwzględnione w ofercie ostatecznej:

**2.1. Opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę:**

- a) Dokumentacja geologiczno - inżynierska wymagana ze względu na złożoność warunków gruntowych i warunki geologiczne
- b) Koncepcja wierceń, uzgodnienie w wydziale ochrony środowiska
- c) Odwierty na kilkadziesiąt metrów wraz z analizą sondami CPT w gęstej siatce ze względu na zróżnicowanie parametrów na całym obszarze
- d) Uzgodnienie dokumentacji w starostwie
- e) Operat wodno prawny na rzut nadmiaru wody deszczowej do rowu melioracyjnego wraz z projektem podziemnego zbiornika retencyjnego.
- f) Opracowanie dla dwustronnego zasilania instalacji p-poż z odpowiednim zbiornikiem buforowym

**2.2. Uwarunkowania środowiskowe inwestycji:**

- a) Analiza posiadanej decyzji środowiskowej pod kątem procedowania nowej
- b) Analiza i pełny bilans mediów i parametrów budowlanych i opis wszystkich istniejących i planowanych na terenie inwestycji budynków dla uwzględnienia ich w karcie informacyjnej dla planowanej inwestycji.
- c) Analiza układu własnościowego i wzajemnego użyczenia terenu pod kątem zakresu wnioskowania
- d) Optymalizacja procedowania postępowania w wydziale ochrony środowiska ze względu na ograniczone terminy.
- e) Opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia
- f) Opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko

**2.3. Opracowania wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej – rozbudowa systemów**

- a) Systemy niskoprądowe w standardzie obowiązującym u Zamawiającego
- b) System LAN wraz z serwerownią wyposażoną we wszystkie wymagane systemy (dedykowania klimatyzacja, gaszenie gazem, zasilanie awaryjne itp.)
- c) Ocena zagrożenia wybuchem.
- d) Scenariusz postępowania na wypadek pożaru.

#### **2.4. Dodatkowe wymagania dla obiektu budowlanego**

- a) Rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające elastyczne podejście do usytuowania ciężkich urządzeń oraz otworowania w stropach
- b) Rozwiązania umożliwiające elastyczne i proste rozwiązania w zmianach układu ścian pomieszczeń i zmian funkcji
- c) Rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające rozbudowę obiektu w przyszłości bez ingerencji w istniejący obiekt. W ramach opracowania należy również odpowiednio zaplanować oddzielenia pożarowe, ewakuację, dostęp do określonych części budynku, rozproszanie mediów, itp.
- d) Uzyskanie odstępstwa na zastosowanie inertyzacji, zamiast instalacji tryskaczowej.

#### **2.5. Dodatkowe wymagania instalacyjne**

- a) Planowane urządzenia winny zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający spełnienie wymagań dla zmiany profilu wytwarzania np. produktów farmaceutycznych
- b) Strefy techniczne winny zawierać rezerwy dla wprowadzenia dodatkowych urządzeń oraz przebudowę istniejących. Rozwiązania powinny umożliwiać ich proste wprowadzenie i wyprowadzenie z obiektu.

### **3. Odpowiada na pytania zadane przez oferentów:**

3.1. Czy Zamawiający dopuszcza na etapie późniejszym cesję umowy na prace projektowe na nowy podmiot gospodarczy Oferenta (przekształcenie oferenta na inną organizację prawną) ?

*Zamawiający dopuszcza cesję umowy na prace projektowe na nowy podmiot gospodarczy Oferenta tylko w ramach zmiany osobowości prawnej wybranego Oferenta. Pod warunkiem zachowania wszystkich zobowiązań wynikających z zawartych umowy.*

*Zamawiający będzie wymagał podpisania odpowiedniego Aneksu do umowy dotyczącego zmiany osobowości prawnej Oferenta. Zamawiający nie dopuszcza cesji na rzecz podmiotów trzecich.*

3.2. Prawa autorskie. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie umożliwiające swobodne wykorzystanie i/lub modyfikację wstępnej koncepcji funkcjonalnej budynku (załączonej do Warunków Postępowania)? (oczekujemy jednoznacznego zapisu do uwzględnienia w umowie lub oświadczenia Zamawiającego)

*Na poczet złożenia ofert ostatecznych należy przyjąć, iż Zamawiający posiada niezbędne prawa autorskie przylegających budynków.*

3.3. Prosimy o potwierdzenie czy w proces projektowania elewacji budynków będzie zaangażowany wskazany przez Inwestora architekt ? (a jeśli tak, to na jakich zasadach).

*Zamawiający zakłada możliwość zaangażowania niezależnego biura projektowego w zakresie projektu elewacji zewnętrznej oraz aranżacji wnętrz. W wycenie nie należy wyceniać tych aspektów, a jedynie przewidzieć możliwość współpracy na odrębnie ustalonych warunkach.*

4. Oferentów, którzy zdecydują się na korzystanie z usług podwykonawców prosimy o przesłanie dokumentów, które zamawiający opisał we wcześniejszych odpowiedziach:  
*W przypadku gdy potencjalny Wykonawca będzie polegał na wiedzy/doświadczeniu/potencjale technicznym/osobach/zdolnościach finansowych innych podmiotów musi złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres realizacji Zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy powinna określać: dokładne dane identyfikujące taki podmiot (firma, rejestr, numer w rejestrze, adres siedziby, osoby upoważnione do działania w imieniu takiego podmiotu), zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Jeżeli zasoby udostępniane przez taki podmiot są nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie Zamówienia, to oświadczenie podmiot udzielającego wsparcia Wykonawcy powinno zawierać wyraźne zobowiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu Zamówienia jako podwykonawcy.*

5. Prosimy o przesłanie ewentualnych uwag do propozycji umowy w takim terminie aby Zamawiający mógł udzielić ewentualnych odpowiedzi przed terminem składania ofert ostatecznych.

Nagawczyna 13.02.2018 r.